

Lp Kristina Kärk

Käesolevaga vastame Teie päringule. Kuna viibisin puhkusel, on vastus viibinud. Vabandan.

Mere tn 12 ja 12 a detailplaneeringut koostatakse põhjusel, et see on Loksa linna üldplaneeringut (kehtestatud Loksa Linnavalikogu 14.05.2009 otsusega nr 38) muutev. Põhjuseks see, et eeldatav hotell-SPA ehitusalune pind on suurem kui üldplaneeringus lubatud. Teie küsimustele vastame järgmiselt:

- Detailplaneeringu koostamisel peab juhinduma üldplaneeringu lahendusest ning sellega kaasnenud lisadest. Üldplaneeringu küsitlus hõlmaski Mere tänava ümbrust üldiselt, kinnistuid numbriliselt märkimata seda enam, et Mere 12a kinnistu moodustati alles 2024. aastal.
- Detailplaneeringu koostamisel ei ole nõuet arvamusküsitlust uuesti läbi viia.
- 2005 aastal läbiviidud küsitluse vormi ja metoodikaga on võimalik tutvuda Loksa linna kodulehel (<https://www.loksalinn.ee/documents/1430624/6346038/Loksa+%C3%9CP+seletuskiri.pdf/c9b79d2f-1be6-484b-9bec-ecbce0fee7ef>) või Linnavalitsuses arhitekt-ehitusnõuniku juures eelneval kokkuleppel.
- Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust kaaluti ja anti eelhindang vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 2 punktile 1 ja 3 ning PlanS § 124 lg 6 ja § 142 lg 6. KeHJS § 33 lg 3 kohaselt otsustatakse keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse üle lähtudes strateegilise planeerimisdokumendi iseloomust ja sisust, strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnevast keskkonnamõjust ja eeldatavalt mõjutatavast alast. Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu koostamisel ei tuginetud 19 aasta tagusele küsitlusele. Sellele vaid viidati.

Detailplaneeringu menetlemisel ei koostata hoone mahulist projekti. Lisatud oli vaid illustreeriv pilt, mis ei kohusta millekski. Hotell-SPA võib kujuneda oluliselt erinev illustreerivas pildist.

Kindlasti lisandub hotell-SPA rajamisel liiklus- ja muud müra ning õhusaastet, kuid ilmselt oluliselt vähem kui sinna oleks rajatud üldplaneeringu kohaselt rannarestoran. Lisaks Teie poolt märgitud negatiivsele poolele juhin Teie tähelepanu ka tulevase hotell-SPA positiivsetele külgedele – korralik toitlustus ja majutus, mis hetkel Loksas puuduvad; tervislik mitmekülgne puhkeaja veetmine; korraldatud rand. Selle kõigega kaasnevad ka uued töökohad, mis toob Loksa linna eelarvesse olulisel määral lisavahendeid.

Lugupidamisega

Aleksander Skolimowski

linnaarhitekt-ehitusnõunik

aleksander.skolimowski@loksa.ee

6 031 253

+372 565 2900